

a) účel objektu

Stávající objekt je určen pro bydlení a navrhovanými úpravami se účel objektu nezmění. Počet bytových jednotek v objektu rovněž zůstane stávající.

b) zásady architektonického, funkčního a dispozičního řešení, výtvarného řešení, řešení přístupu do stavby a možného přístupu osob s omezenou schopností pohybu a orientace

Vzhled domu se nezmění. Prostorové i půdorysné ohraničení objektu se ani po provedení navrhovaných stavebních úprav nezmění.

Bytový dům není řešen pro přístup ani pohyb imobilních osob.

c) kapacita objektu, užité plochy, zastavěné plochy, osvětlení a oslunění

Celková plocha ani obestavěný prostor stavebně upravovaného objektu se nemění. Počet bytových jednotek v objektu zůstane stávající.

Realizací stavebních úprav nedojde k zastínění stávajících oken ani stávajících staveb v okolí ani k zastínění sousedních pozemků.

d) technické a konstrukční řešení objektu

Stávající výtah o nosnosti 250kg bude zdemontován a nahrazen prakticky novým výtahem o nosnosti 450kg, v celém profilu stávající šachty.

Rozměr prohlubně, šachty a strojovny se nemění.

Nová kabina bude opatřena automatickými teleskopickými dveřmi, nové šachetní dveře budou kovové samouzavírací, světlosti 800 mm. Podrobnější popis bude v technické zprávě a v technickém popisu výtahu, které budou přílohou dokumentace k výtahu vypracované dodavatelem výtahu.

Konstrukce šachty v místě osazení nových kabinových dveří bude oplášťena cementovláknitou deskou, které budou kotvené na vhodné nosné mezi-konstrukci zajišťující potřebnou únosnost stěn šachty dle ČSN EN 81-1. Bourání otvoru pro novou stanici bude provedeno diamantovým kotoučem a postupným odřezáváním jednotlivých kusů z nového otvoru. Doporučuje se postupovat po 500 mm. V místě obnažení výztuže bude tato výztuž natřena antikorozií barvou.

Vnější rohy ostění nástupních stanic budou z důvodu zvýšené odolnosti osazeny nerezovými lištami 100x100x1,5 mm.

e) tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Výběr materiálů a technologie je navržen tak, aby bylo cíleně dosaženo maximálně možných hodnot na úsporu energií, při rozumné ceně na pořízení těchto konstrukcí.

f) způsob založení objektu

Jedná se o stávající objekt – stávající bytový dům. Založení domu zůstává stávající, neměnné a navrhované stavební úpravy objektu jej neovlivní.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Vliv na životní prostředí je nulový. Vlivem stavebních úprav se nezmění.

h) dopravní řešení

Příjezd a přístup ke stávajícímu bytovému domu je neměnný, v rámci navrhovaných stavebních úprav se posuzovat nebude.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy prostředí, protiradonová opatření

Jedná se o stávající bytový dům, ve kterém se provádí pouze jednoduché stavební úpravy, při kterých bezpečnostní pásma nevznikají a ani se do stávajících bezpečnostních pásem nezasahuje.

j) dodržení obecných podmínek na výstavbu

Tato projektová dokumentace byla zpracována v souladu s obecnými technickými podmínkami na výstavbu a s dalšími obecně závaznými předpisy týkajícími se navrhování staveb, užívání a dalších opatření pro stavby pro bydlení.

Veškeré konstrukce a práce musí být provedeny v souladu s platnými vyhláškami a ČSN, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, platnými v době provádění stavby.

Tato zpráva, spolu se standardy výstavby, je nedílnou součástí projektové dokumentace. Veškeré údaje v ní uvedené musí být zohledněny v dodávce stavby.

V případě zjištění nepředvídatelných okolností během stavby je nutné, aby investor o tomto uvědomil projektanta a mohla být sjednána náprava. Opravy budou prováděny podle technologických standardů.

Vypracoval: Ing. Jiří Stránský

Olomouc, 2/2013

Příloha technické zprávy: Technické specifikace výtahů

Nosnost / počet osob:	450 kg/ 6 osob
Rychlost:	1.00 m/s
Zdvih:	22400 mm
Počet stanic/nástupišť:	10 / 10
Průchozí:	Průchozí kabina
Typ řízení:	jednosměrné sběrné směrem dolů
Pozice:	Osobní výtah V1 – Zahradnická 33, Šumperk Osobní výtah V1 – Zahradnická 35, Šumperk Osobní výtah V1 – Zahradnická 37, Šumperk
Skupina výtahů:	Simplex - 1 jednotka ve skupině
Pohon:	Bezpečnostový pohon s frekvenčním měničem
Nosné prvky:	standardní ocelová lana nebo polyuretanem potažené nosné pásy uvnitř vyztužené ocelovými drátky

Šachta:

Rozměry šachty (š / h):	1500 mm x 1500 mm
Prostory pod šachtou:	výtah není vybaven zachycovači na protiváze (pod šachtou nesmí být prostory přístupné osobám)
Provedení šachty (materiál):	Ocelová konstrukce
Horní přejezd / prohlubeň:	3630 mm / 1500 mm

Kabina:

Rozměry kabiny (š x hl x v):	1050 mm x 1100 mm x 2100 mm
Dělení panelů kabiny:	Vertikální
Materiál stěn / odstín:	středové panely stěn a stropu – nerez s nástríkem nebo nátěrem dle výběru investora v odstínech: Pastel green, red (brick), sky blue, peach, yellow, white Altro, odstín: Beige, dark grey, light grey, blue
Povrch podlahy:	Ploché
Provedení stropu:	Úsporné LED osvětlení
Provedení osvětlení:	ano, po obvodu kabiny v provedení nerez brus 220
Okopové lišty:	Ano, na boční stěně, leštěné zaoblené koncovky a leštěná trubka o průměru 30 mm
Madlo:	Ano, polovina boční stěny nad madlem na šířku zadní stěny, výška 1000 mm
Zrcadlo v kabině výtahu:	Nerezový panel Brus 220, šířka 230 mm, patrová tlačítka s červeným kroužkem a Braillovým písmem
Ovl. panel / povrch:	

Dveře:

Otevírání:	Dle zaměření a orientace stávajících otvorů
Velikost dveří:	800 mm / 2000 mm
Typ šachetních dveří:	Automatické teleskopické
Typ zárubní / materiál:	Zárubeň 100 mm, nadpraží 100 mm
Materiál šachetních dveří:	Nátěr dle standardního vzorkovníku RAL
Materiál kabinových dveří:	nerez brus 220
Požární odolnost:	Bez požární odolnosti

Signální a řídící moduly:

Seznam signálních a řídících modulů, které jsou v ceně nabídky:

univerzální dorozumivací zařízení s GSM bránou - není nutná telefonní linka k výtahu
zařízení pro nouzové volání (tlačítko v COP)
mechanická tlačítka v kabině s mikrozdvihem
Display na ovládacím panelu – bílé znaky na modrém pozadí
Textové pole na ovládacím panelu – černobílé – text s CE
gong na kabině

hlavní vypínač
osvětlení šachty
poziční systém
nouzové osvětlení kabiny výtahu
váhací zařízení v kabině
žebřík v prohlubni – hliníkový spojený se šachtou ocelovým lankem a uzpůsobený pro zaklesnutí do prahu šachetních dveří
zařízení na kontrolu lan
mechanická tlačítka na nástupišti s mikrozdvihem
vypnutí osvětlení kabiny při parkování
přivolávací tlačítko v zárubni šachetních dveří v hlavní stanici
přivolávací tlačítko v zárubni šachetních dveří v ostatních stanicích
ukazatel polohy a směru jízdy výtahu v nadpraží v hlavní stanici
nezávislý servis (klíčkový spínač v kabině) – pouze pro automatické dveře
světelná clona – ochrana kabinových dveří

Ostatní:

0.a) Ostatní technické informace

Rychlost [m/s]	Výkon [kW]	Jmenovitý proud [A]	Záběrový proud [A]	Jištění [A]
1	3,2	7,5	13	16

Přívod el. proudu: 3X400/230 V 50 Hz
Prostředí pro výtah: základní prostředí šachty a nástupišť / suché a bezprašné, teplota +5°C až +40°C

Značení stanic v kabině výtahu: S, P, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; hlavní stanice = P

Inval. Vybavení: Není součástí dodávky výtahu
Sedačka: Není součástí dodávky výtahu

Stavební práce:

vybourání stávajících šachetních dveří
úprava šířky dveřních otvorů (v případě potřeby)
vybourání a vyčištění šachty od materiálu po demontáži stávajícího výtahu
začištění dveřních otvorů po instalaci nových šachetních dveří - dozdění k novým dveřím pomocí cementovláknitých desek
vybílání výtahové šachty
vytvoření nových otvorů v podlaze strojovny
zaslepení nepoužívaných otvorů po původním výtahu v podlaze strojovny
montážní nosníky – dodávka a montáž realizační firmou
vybílání strojovny výtahu
vyrovnání nerovností podlahy strojovny